



COMUNE DI LAURIANO

Città Metropolitana di Torino

Via Mazzini, 22 – 10020 LAURIANO (TO)

Tel. 011 9187801 – Fax 011 9187482

P.IVA 01734040015 – C.F. 82500430010

WWW.COMUNE.LAURIANO.TO.IT

info@comune.lauriano.to.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020 Scadenza versamento in acconto (16/06/2020)

L'acconto per l'anno 2020, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è da calcolare sulle seguenti aliquote e detrazioni approvate dal Comune con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 7 del 27/05/2020 e di seguito riportate

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	2 permille
Immobili cat. B	7,6 permille
Immobili cat. D	10,6 permille
Altri immobili	10 permille
Terreni agricoli	9 permille
Detrazione abitazione principale (se dovuta)	€. 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2020**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'applicazione dell'IMU i versamenti si considerano regolarmente effettuati anche se corrisposti da un contitolare per conto degli altri, a condizione che ne sia data comunicazione all'ente impositore.

Esenzioni

Oltre alle esenzioni disposte dalla normativa generale sull'IMU, l'art. 4 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU assimila ad abitazione principale le abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari.

SONO ESENTI DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA I TERRENI DELLA SEZ. B (PIAZZO) E I TERRENI DEI FOGLI 6, 7,8, 10, 11, 12 E 13 DELLA SEZ. A (LAURIANO)

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (E484) mediante modello F24 o F24 semplificato presso le banche o gli uffici postali;

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi allo 0119187801 int. 4 o tramite mail a tributi@comune.lauriano.to.it ovvero consultare il sito www.comune.lauriano.to.it